

Allgemeine Fragen

- [Was ist das EnergieDach und wie funktioniert es?](#)
- [Zu wem passt das EnergieDach?](#)
- [Welche Vorteile hat das EnergieDach?](#)
- [Ist es möglich als Vermieter das Pachtmodell zu nutzen, um den Solarstrom der Photovoltaik-Anlage an die Mieter weiter zu verteilen?](#)

Technik

- [Welche Dachflächen eignen sich für die Installation einer Photovoltaik-Anlage?](#)
- [Wie wird die Photovoltaik-Anlage ausgelegt?](#)
- [Was ist der Eigenverbrauchsanteil?](#)
- [Was ist der Autarkiegrad?](#)
- [Kann ein Batteriespeicher verwendet werden?](#)
- [Wie sieht die technische Umsetzbarkeit und Rentabilität bei Nachtspeicherheizungen aus?](#)
- [Welche Besonderheiten müssen beachtet werden, wenn sich bereits eine Wärmepumpe im Haus befindet?](#)
- [Welche Beeinträchtigungen der Anlage werden durch Schnee, Regen oder Vogelexkremente ausgelöst?](#)
- [Ist ein Blitzschutz nötig?](#)
- [Ist eine Abschaltung bei Überproduktion nötig?](#)

Finanzen und Recht

- [Wem gehört die Photovoltaik-Anlage?](#)
- [Benötigt man eine Baugenehmigung für die Photovoltaik-Anlage?](#)
- [Ist die Photovoltaik-Anlage als Grunddienstbarkeit eingetragen?](#)
- [Was passiert nach Ablauf der Vertragslaufzeit?](#)
- [Was passiert, wenn ich mein Haus verkaufe oder vererbe?](#)
- [Welche zusätzlichen Kosten können auf mich zukommen?](#)
- [Wie sind die Abrechnungsmodalitäten geregelt?](#)
- [Brauche ich eine zusätzliche Versicherung?](#)
- [Muss ich als Kunde die Photovoltaik-Anlage selbst bei der Bundesnetzagentur anmelden?](#)
- [Wie sieht die Wirtschaftlichkeit für Gewerbekunden aus, lohnt sich das EnergieDach erst nach Ablauf der Vertragslaufzeit?](#)

Installation und Betrieb

- [Wer installiert das EnergieDach?](#)
- [Wie wird die Photovoltaik-Anlage montiert?](#)
- [Wie werden die Kabel der Photovoltaik-Anlage verlegt?](#)
- [Wird ein neuer Zähler für die Photovoltaik-Anlage installiert?](#)
- [Was ist zu tun, wenn der Zählerplatz erneuert werden muss?](#)
- [Was tun wenn eine Dachsanierung bevorsteht bzw. kurzfristig nötig ist?](#)
- [Wer ist für Betriebsführung, Wartung und Instandhaltung des EnergieDaches verantwortlich?](#)

Online-EnergieDach-Rechner

- [Gehe ich durch die Nutzung des Online-EnergieDach-Rechners einen Vertrag ein?](#)

Allgemeine Fragen

Was ist das EnergieDach und wie funktioniert es?

Das EnergieDach ist ein Dienstleistungsangebot der Stadtwerke Neustadt, das sich sowohl an Privat- als auch an Gewerbekunden richtet, die ihren eigenen Strom produzieren möchten. Die Stadtwerke Neustadt errichten dazu eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Kunden. Bei privaten Endkunden ist es notwendig, dass der Kunde gleichzeitig Gebäudeeigentümer ist. Die Stadtwerke Neustadt verpachten dem Kunden die Photovoltaikanlage über einen Zeitraum von 18 Jahren. Der Kunde ist Anlagenbetreiber und kann den produzierten Strom unter dem Eigenstromprivileg nutzen. Er deckt so einen Teil seines Strombedarfs und verringert seinen Bezug aus dem öffentlichen Netz.

[Nach oben](#)

Zu wem passt das EnergieDach?

Das EnergieDach ist attraktiv für private und gewerbliche Kunden, die folgende Eigenschaften überwiegend erfüllen:

- Private Endkunden wohnen in der eigenen Immobilie, für Gewerbekunden gibt es diese Beschränkung nicht.
- Es gibt eine ausreichend große, überwiegend wenig verschattete Dachfläche.
- Das Dach ist ein Flachdach oder die Dachfläche zeigt nach Osten, Westen oder Süden.
- Der jährliche Stromverbrauch beträgt mindestens 3.000 Kilowattstunden (kWh).
- Es ist von Vorteil, wenn auch tagsüber Strom verbraucht wird (z.B. zum Kochen, Waschen oder für die Wärmepumpe).

[Nach oben](#)

Welche Vorteile hat das EnergieDach?

- Ein Teil der Stromkosten des Kunden sinkt und ist langfristig planbar. So spart er oft schon ab dem ersten Jahr Stromkosten.
- Der Kunde trägt keine Investitionskosten.
- Mit den Stadtwerken Neustadt hat der Kunde einen langfristig starken und zuverlässigen Partner an seiner Seite. Die Stadtwerke Neustadt kümmern sich um die reibungslose Installation und den technischen Betrieb der Photovoltaikanlage.
- Die Stadtwerke Neustadt sorgen mit erfahrenen Partnerunternehmen dafür, dass die Photovoltaikanlage höchsten Qualitäts- und Sicherheitsanforderungen genügt. Sollte trotzdem einmal etwas defekt sein, profitiert der Kunde von der Funktionsgarantie. Die Stadtwerke Neustadt übernehmen die Reparatur auf eigene Kosten.
- Dank der nachhaltigen Stromerzeugung aus der Energie der Sonne schont der Kunde die Umwelt.

[Nach oben](#)

Ist es möglich als Vermieter das Pachtmodell zu nutzen, um den Solarstrom der Photovoltaik-Anlage an die Mieter weiter zu verteilen?

Nein, dies ist im angebotenen Pachtmodell nicht vorgesehen. Hauseigentümer werden zu Stromlieferanten, wenn Sie den Solarstrom der Photovoltaik-Anlage an ihre Mieter weiterverteilen. Die wichtigste Voraussetzung für das Vorliegen von Eigenverbrauch ist die Personenidentität von Anlagenbetreiber und Stromverbraucher. Der Hauseigentümer ist laut Vertrag der Betreiber der Anlage und die Stadtwerke Neustadt der Eigentümer. Im Falle der Lieferung des Solarstroms an einen weiteren Endverbraucher (Mieter) wird der Betreiber (Hauseigentümer) in diesem Modell zum Stromlieferanten gemäß § 5 EEG sowie § 3 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG), der den Solarstrom nicht selbst verbraucht. Daraus resultieren neben dem Wegfall der EEG-Umlagenbefreiung bzw. reduzierten EEG-Umlage durch das Eigenstromprivileg zusätzlich verschiedene rechtliche Verpflichtungen und ein deutlich größerer bürokratischer Aufwand.

[Nach oben](#)

Technik

Welche Dachflächen eignen sich für die Installation einer Photovoltaik-Anlage?

Alle herkömmlichen Dachformen sind für die Installation einer Photovoltaik-Anlage geeignet. Von hoher Bedeutung sind die Faktoren Dachneigung, verfügbare Dachfläche und Dachausrichtung. Falls Ihr Gebäude unter Denkmalschutz steht, müssen Sie zunächst prüfen, ob eine Photovoltaik-Anlage installiert werden darf.

[Nach oben](#)

Wie wird die Photovoltaik-Anlage ausgelegt?

Die Photovoltaik-Anlage wird auf einen hohen Eigenverbrauchsanteil von rund 50 % ausgelegt. Das bedeutet, Sie verwenden rund 60% des Stroms, den die Photovoltaik-Anlage produziert, direkt in Ihrem Haushalt oder Gewerbe. Der restliche Strom wird in das öffentliche Stromnetz eingespeist. Sie erhalten dafür eine garantierte Vergütung entsprechend der Vorgaben des Erneuerbaren-Energien-Gesetzes (EEG). Die Auslegung der Photovoltaik-Anlage erfolgt zunächst online mit dem EnergieDach-Rechner. Dabei wird nicht nur die optimale Größe ermittelt, sondern auch wie viel Sie mit dem EnergieDach sparen können. Ein kooperierender Fachbetrieb übernimmt die detaillierte Auslegung und Planung der Photovoltaik-Anlage für Ihr Dach.

[Nach oben](#)

Was ist der Eigenverbrauchsanteil?

Als Eigenverbrauchsanteil bezeichnet man den selbstgenutzten Anteil des erzeugten Solarstroms. Ein Beispiel: Werden pro Jahr durch die Photovoltaik-Anlage 3.000 kWh Solarstrom erzeugt und davon 1.800 kWh direkt im eigenen Gebäude verbraucht, so beträgt der Eigenverbrauchsanteil 60%.

[Nach oben](#)

Was ist der Autarkiegrad?

Als Autarkiegrad bezeichnet man den Anteil des selbstgenutzten Solarstroms der Photovoltaik-Anlage an Ihrem Gesamtstromverbrauch. Ein Beispiel: Der jährliche Stromverbrauch beträgt 6.000 kWh pro Jahr. 1.800 kWh des durch die Photovoltaik-Anlage produzierten Solarstroms werden direkt im Gebäude genutzt, sodass ein Autarkiegrad von 30 % erreicht wird.

[Nach oben](#)

Kann ein Batteriespeicher verwendet werden?

Ja, die Integration von Speichersystemen kann in vielen Fällen wirtschaftlich sinnvoll sein.

[Nach oben](#)

Wie sieht die technische Umsetzbarkeit und Rentabilität bei Nachtspeicherheizungen aus?

Hier ist es denkbar die Anlage auf den Stromverbrauch abzüglich des Stroms für die Nachtspeicherheizung auszulegen, da nachts kein Strom durch die Photovoltaik-Anlage produziert wird. Alternativ kann das EnergieDach mit Batteriespeicher genutzt werden.

[Nach oben](#)

Welche Besonderheiten müssen beachtet werden, wenn sich bereits eine Wärmepumpe im Haus befindet?

Wenn im Haushalt bereits eine Wärmepumpe vorhanden ist, muss entschieden werden, ob diese zum Teil mit dem selbst erzeugten Solarstrom betrieben werden soll. Dabei sollte berücksichtigt werden, ob ein günstiger Wärmepumpenstromtarif verfügbar ist, der i.d.R. über einen separaten Zähler abgerechnet wird. Die Entscheidung über die Solarstromnutzung beeinflusst dann die Gestaltung der Zählerlösung. Prinzipiell bestehen drei Optionen:

- 1 Zähler (Solarstrom kann für die Wärmepumpe verwendet werden, aber kein günstiger Wärmepumpentarif genutzt werden)
- 2-Zählerlösung getrennt (Solarstrom kann nicht für die Wärmepumpe verwendet werden, aber ein günstiger Wärmepumpentarif ist nutzbar)
- 2-Zählerlösung kaskadiert (Solarstrom kann für die Wärmepumpe verwendet werden und günstiger Wärmepumpentarif ist nutzbar)

Da sich die Stromtarife für Wärmepumpen und die Grundpreise (Kosten für die Zähler) verschiedener Energieversorger unterscheiden können, kann keine allgemeingültige Aussage getroffen werden, welche Option wirtschaftlich am besten ist. Hierfür ist eine individuelle Berechnung nötig.

[Nach oben](#)

Welche Beeinträchtigungen der Anlage werden durch Schnee, Regen oder Vogelexkreme ausgeöst?

Von einer dauerhaften Beeinträchtigung der Stromproduktion der Photovoltaik-Anlage durch Schnee, Regen oder Vogelexkreme ist nicht auszugehen. Kurzfristig sind geringere Erträge denkbar, die in der Kalkulation bereits berücksichtigt sind. Schnee rutscht durch die glatte Oberfläche und Schräglage der Anlage schnell ab und führt nur kurzfristig zu geringeren Erträgen in der Produktion. Bei Regen ist kurzzeitig eine geminderte Stromproduktion zu verzeichnen. Allerdings sind die Module dafür ausgelegt auch bei diffusen Lichtverhältnissen die bestmögliche Stromproduktion zu gewährleisten. Vogelexkreme werden durch Regen und den Selbstreinigungseffekt (Lotuseffekt) der Module keine längerfristige Minderung der Stromproduktion auslösen.

[Nach oben](#)

Ist ein Blitzschutz nötig?

Nein, die Photovoltaik-Anlage benötigt für sich keinen Blitzschutz. Eine Einbindung in ein funktionierendes Blitzschutzkonzept ist aber selbstverständlich möglich.

[Nach oben](#)

Ist eine Abschaltung bei Überproduktion nötig?

Eine solche Abschaltung ist nicht nötig, da die Einspeisewirkleistung für Kleinanlagen <30 kWp, wie bei Ihnen verbaut, von vornherein auf 70% der Modulleistung begrenzt wird. Dies ist eine Folge gesetzlicher Regelungen im EEG.

[Nach oben](#)

Finanzen und Recht

Wem gehört die Photovoltaik-Anlage?

Eigentümer der Photovoltaik-Anlage sind die Stadtwerke Neustadt. Besitzer der Photovoltaik-Anlage sind Sie. Der gesamte Strom, den die Photovoltaik-Anlage produziert, gehört Ihnen.

[Nach oben](#)

Benötigt man eine Baugenehmigung für die Photovoltaik-Anlage?

In der Regel ist keine Baugenehmigung für die Installation auf einem Ein- oder Zweifamilienhaus erforderlich. Falls Ihr Gebäude unter Denkmalschutz steht, muss zunächst geprüft werden, ob eine Photovoltaik-Anlage installiert werden darf.

[Nach oben](#)

Ist die Photovoltaik-Anlage als Grunddienstbarkeit eingetragen?

Nein, die Photovoltaik-Anlage ist nicht als Grunddienstbarkeit eingetragen. Wir bringen die Photovoltaik-Anlage nur zu einem vorübergehenden Zweck auf Ihrem Dach an (als sog. Scheinbestandteil). Damit stellen wir sicher, dass die Anlage – obwohl sie fest mit dem Gebäude verbunden wird – nicht automatisch in Ihr Eigentum übergeht (siehe hierzu BMF-Schreiben vom 19.04.1971 - sog. Leasingerlass). Die Photovoltaik-Anlage wird somit nicht Bestandteil des Vertragsobjekts und ist daher als bewegliches Wirtschaftsgut zu werten (vgl. OFD Rheinland vom 10.07.2012, S 2130 - 2011 0003 - St 142).

[Nach oben](#)

Was passiert nach Ablauf der Vertragslaufzeit?

Nach Ablauf der Vertragslaufzeit von 18 Jahren können Sie sich individuell mit den Stadtwerken Neustadt darauf einigen die Photovoltaik-Anlage zu äußerst günstigen Konditionen zu erwerben, um weiter zu sparen.

[Nach oben](#)

Was passiert, wenn ich mein Haus verkaufe oder vererbe?

Der neue Eigentümer kann Ihren EnergieDach-Vertrag übernehmen und seinerseits von den günstigen Konditionen profitieren. Wirtschaftlich ist diese spätere Übernahme sehr attraktiv.

[Nach oben](#)

Welche zusätzlichen Kosten können auf mich zukommen?

Beim EnergieDach handelt es sich um ein Rundum-Sorglos-Paket. Es treten über die gesamte Vertragsdauer keine zusätzlichen Kosten auf.

[Nach oben](#)

Wie sind die Abrechnungsmodalitäten geregelt?

Es erfolgt eine monatliche Abrechnung (Pacht) durch die Stadtwerke Neustadt und auch die EEG-Vergütung wird monatlich erstattet.

[Nach oben](#)

Brauche ich eine zusätzliche Versicherung?

Eine Versicherung, die alle Ihre Risiken im Zusammenhang mit der Photovoltaik-Anlage abdeckt, ist im Angebot enthalten. Ggf. ist es sinnvoll nach der Installation eine Meldung an die eigene Gebäudeversicherung zu machen (i.d.R. keine Erhöhung der Beiträge).

[Nach oben](#)

Muss ich als Kunde die Photovoltaik-Anlage selbst bei der Bundesnetzagentur anmelden?

Der Kunde ist per Gesetz dazu verpflichtet seine Photovoltaik-Anlage bei der Bundesnetzagentur (BNetzA) selbst anzumelden. Dies geschieht unbürokratisch online am Installationstag und ist sehr einfach umsetzbar. In der Regel wird dann anschließend eine Kopie der schriftlichen Anmeldebestätigung der BNetzA (wird automatisch zugesandt) zusammen mit Bankdaten und Steuernummer an den Netzbetreiber weitergeleitet, der erst dann die EEG-Vergütung überweist. Es ist durchaus sinnvoll schon vor dem Installationstag mit einem Steuerberater zu sprechen bzw. dem Finanzamt den geplanten Bau der Photovoltaik-Anlage mitzuteilen, um ggf. eine neue Steuernummer zu beantragen und möglichst frühzeitig die EEG-Vergütung seitens des Verteilnetzbetreibers zu erhalten.

[Nach oben](#)

Wie sieht die Wirtschaftlichkeit für Gewerbekunden aus, lohnt sich das EnergieDach erst nach Ablauf der Vertragslaufzeit?

Das EnergieDach lohnt sich bereits ab dem 1. Jahr. Sie müssen jedoch berücksichtigen, dass der Strom, den Sie von Ihrem Energieversorger beziehen, in den nächsten Jahren teurer werden wird und sich die jährliche Ersparnis somit steigern wird. Der Preistrend für Gewerbestrom zeigt nämlich nach oben. Ursächlich hierfür sind insbesondere staatliche Umlagen. Alleine in den vergangenen drei Jahren hat der Gesetzgeber drei neue Umlagen geschaffen: die Umlage zum Ausgleich netzentgeltbefreiter Industrieunternehmen, die Offshore-Haftungsumlage und eine Umlage für abschaltbare Lasten. Darüber hinaus sind in den letzten Jahren auch die Netzentgelte merklich angestiegen und da im Zuge der Energiewende weiterhin hohe Investitionen in den Ausbau der Stromnetze notwendig sein werden, wird sich dieser Trend mit sehr hoher Wahrscheinlichkeit fortsetzen.

Im Gegensatz zum Strom, den Sie von Ihrem Versorger beziehen, bleibt Ihr Solarstrom vom eigenen Dach über die gesamte Vertragslaufzeit gleich teuer und erhöht somit Ihre Planungssicherheit und Unabhängigkeit. Zusätzlich zur Vermeidung sämtlicher Investitionskosten, profitieren Sie während der Vertragslaufzeit auch von der Vermeidung der Wartungs-, Instandhaltungs-, und Versicherungskosten für Ihr EnergieDach, die im Rahmen des Rundum-Sorglos-Pakets Ihrer Stadtwerke Neustadt übernommen werden.

Sie nutzen während der Vertragslaufzeit Ihren Solarstrom also komplett ohne Risiko. Nach Ablauf der Vertragslaufzeit übernehmen Sie die Photovoltaik-Anlage und betreiben diese noch Jahre weiter. Sie profitieren nach Ablauf der Vertragslaufzeit ganz besonders durch den Wegfall der Pachtentgelte, die Einkünfte aus der EEG-Vergütung, welche Ihnen für insgesamt 20 Jahre staatlich garantiert ist, und der Vermeidung von teurem Netzstrom.

[Nach oben](#)

Installation und Betrieb

Wer installiert das EnergieDach?

Die Stadtwerke Neustadt kooperieren bei der Installation Ihres EnergieDaches mit erfahrenen und leistungsfähigen Fachbetrieben. Typische EnergieDächer für unsere Privatkunden werden an nur einem Tag installiert.

[Nach oben](#)

Wie wird die Photovoltaik-Anlage montiert?

Auf einem Flachdach werden die Module aufgeständert und erhalten eine Beschwerung, um ihren Halt zu gewährleisten. Auf einem Schrägdach erfolgt die Montage mittels Gestellsystem, das fachmännisch mit den Dachbalken verbunden wird. Gegebenenfalls kann eine Gerüststellung nötig sein.

[Nach oben](#)

Wie werden die Kabel der Photovoltaik-Anlage verlegt?

Die Kabelführung kann mittels mitgelieferter Fotos geplant werden. Geeignete Gegebenheiten (Kaminschacht, Leerrohre) werden genutzt oder die Kabel werden verdeckt entlang der Außenwand gelegt und eine Bohrung zum Zählerschrank wird durchgeführt.

[Nach oben](#)

Wird ein neuer Zähler für die Photovoltaik-Anlage installiert?

Ja, der normale Zähler wird im Regelfall durch einen Zweitarifzähler beim Anschluss der Photovoltaik-Anlage ersetzt. Diese Leistung ist im Rundum-Sorglos-Paket enthalten, dem Kunden entsteht kein finanzieller Mehraufwand.

[Nach oben](#)

Was ist zu tun, wenn der Zählerplatz erneuert werden muss?

Wenn im Zuge der technischen Prüfung festgestellt wird, dass der Zählerschrank des Kunden veraltet ist und nicht mehr den technischen Anschlussbedingungen des Verteilnetzbetreibers entspricht, ist eine Erneuerung des Zählerplatzes nötig. Hierzu werden u.a. Fotos in der Projektqualifikation abgefragt, die es geschulten Technikern ermöglichen eine Aussage darüber zu treffen, ob eine Erneuerung nötig ist. Das Vorgehen ist dann grundsätzlich so, dass der Zählerplatz vor der geplanten Installation der Photovoltaik-Anlage erneuert werden muss. Dies kann über einen Fachbetrieb eigener Wahl erfolgen. Auf Wunsch unterbreitet der Handwerker, der die Photovoltaik-Anlage installieren wird, auch gerne ein Angebot. Der Aufwand für die Zählerplatzerneuerung ist vom Endkunden zu tragen.

[Nach oben](#)

Was tun wenn eine Dachsanierung bevorsteht bzw. kurzfristig nötig ist?

Wenn in naher Zukunft eine Dachsanierung geplant ist, bei der die Anlage abgebaut werden müsste, sollten Sie diese vorziehen oder mit der Bestellung des EnergieDachs warten.

[Nach oben](#)

Wer ist für Betriebsführung, Wartung und Instandhaltung des EnergieDaches verantwortlich?

Dank der Funktionsgarantie haben Sie ein Rundum-Sorglos-Paket: die Verantwortung für die Wartung und Instandhaltung des EnergieDachs tragen die Stadtwerke Neustadt.

[Nach oben](#)

Online-EnergieDach-Rechner

Gehe ich durch die Nutzung des Online-EnergieDach-Rechners einen Vertrag ein?

Nein, die Verwendung des Online-EnergieDach-Rechners ist natürlich unverbindlich und kostenlos für Sie. Der Rechner ermöglicht es Ihnen, die Leistung Ihres EnergieDaches zu bestimmen. Wenn Sie online eine Anfrage an uns senden, prüfen wir die technischen Voraussetzungen und Sie erhalten zeitnah von uns ein individuelles Angebot.

[Nach oben](#)